

罗湖创意园区出租哪里好

发布日期：2025-09-26 | 阅读量：25

个性化企业及500平以上需求面积的企业可优先选择定制装修或传统办公。

当共享空间及标准化的精装办公满足不了企业的个性化需求时，传统没有装修的办公楼无疑是比较好的选择了。

如果实在不想花费时间精力装修，现在也有不少标准交付的楼宇都有专门合作的装修公司可提供定制装修服务。只需要在签订租赁合同时将装修标准提前沟通妥当，即可省却后续再找装修公司要花费的时间精力成本。

而企业较大，需求面积较大时，标准交付的传统办公也是极为适合的。

一方面现成的精装办公出租写字楼主要为中小企业服务，分割面积都不大；另一方面精装办公或定制装修，本质都是为了图个省时省力，但是当企业租赁的面积较大时，这个装修的时间精力还是非常值得投入的——同样要选择装修公司，要申报消防，空调管道，采购家具等等，当需求面积大时，可以摊薄时间精力成本。企业选址，就选深圳租天下，让您满意，期待您的光临！罗湖创意园区出租哪里好

大企业是推动城市可持续增长的发动机。

企业不仅是城市(群)经济的支柱和引擎，在一定程度上也能体现当地经济实力和产业结构特点。甚至是整体的产业转型供应链的集聚有不可小觑的作用——没错，小企业贡献了大部分的就业，但是其主要的经济增长动力以及产业的结构转型还需要靠大企业。

根据福布斯财富2000，销售额过10亿美元的公司，大概也就是在2000左右的量级。而CB insight对独角兽企业的研究，截止2022年2月，全球独角兽的数量也不过1000只。

这些公司，体量大、增长快，是各个城市争取的对象。那城市具体要怎么吸引企业？龙岗高新产业园出租哪里好深圳租天下致力于企业选址的便利性，免去企业无目的性的奔波之苦，欢迎新老客户来电！

企业选址全流程，选址从此不再愁，赶快码住~

01 明确新址需求

1. 和谁征询需求、听谁的？

办公场所容纳两拨人：老板、员工，当我们挑选新的办公场所时，自然也要听取这两拨人的意见。

当这两拨人的意见发生直接时：

老板作为租金的支付方、公司的所有者，其意见起决定性作用。

但是，行政作为选址的项目负责人，有责任向老板反馈、与老板沟通员工的意见。

如果老板就员工意见迟迟未下定论，行政需要提议采用投票、协定截止日期的方式，让老板做出裁定。

2. 征询哪些需求？

通过面对面沟通、问卷调查等形式，向老板、员工问清以下诉求：

新址位置：是期望政策利好的？员工通勤时间变化少的？

商业配套： 餐饮、商务洽谈场所（咖啡馆、茶馆）等。

交通便利性：步行至地铁/公交站时长，长接受多久？

办公面积：向老板确认未来3年内业务发展预期、人员规模预期。综合目前会议室使用情况、健身区/休息室等使用情况，估算办公面积，估算后再次与老板确认。

沃顿商学院管理学教授彼得·卡普利分析说，“对于大多数企业来说，现在的选址问题是由劳动力驱动的：能否吸引到公司发展需要的技能型人才？”

没有企业会因为租金便宜而搬去硅谷或纽约；他们搬去硅谷是因为的人才在那里。知识经济时代，对于大多数科技企业来说，选址问题驱动力是人才，更极端的，由一两位明星人才驱动的。

所以，人才的获取度是亚马逊第二总部为关注的事情。毕竟，当时贝佐斯老爷子选择西雅图，也是因为人，那里有软件人才。 企业选址，就选深圳租天下，用户的信赖之选，欢迎您的来电哦！

优惠政策

目前，深圳前海针对外企的优惠包括增值税退税（在投资总额内采购的自用国产设备）、企业所得税减免、地方所得税减免（但部分省市）等普适性政策，以及地方为了引进某家企业，为其「量身定做」的特殊优惠政策。

从与企业的交流发现，政策只是他们考虑的因素之一，在企业投资的整个成本中占比并不大，中心还是企业能有好的发展。

总而言之，企业选址需要权衡成本、市场、市场需求等各种因素。针对各类企业，招商人员也要制定不同的战术。比如，企业较关心原材料，就要着重体现园区的配套优势；如果是****，就要着重讲营商环境、讲政策、讲市场，让企业知道，来这里是有钱赚的.....总之一句话，扬长避短，「如果她涉世未深，就带她看遍世间繁华；如果她历经沧桑，带她坐旋转木马」。深圳租天下提供企业选址服务，免中介费，有想法的可以来电咨询！创意园区出租平台

深圳租天下提供企业选址服务，免中介费，期待您的光临！罗湖创意园区出租哪里好

运营成本

企业是自负盈亏，自主的市场竞争主体，经济利益对于企业而言当然极其重要。在以往经济发展较为落后的城市背景下，人们将硬件设施与位置作为企业成败的决定性因素。如今城市发展得到质的飞跃，企业运营成本，也已经成为影响决策的考量因素之一。

区域政策

区域政策是影响企业投资行为的重要因素之一，包括土地、税收、人才、补贴、产业政策等多个方面。丰厚的优惠政策，能为企业带来不少红利。有些地区为了促进地方经济发展，往往会采取鼓励企业在当地落户的政策，在各地划出特区或者各种经济开发区，低成本出租或者出售土地、厂房及仓库，并在金融和资本等方面提供优惠政策，同时还要考虑地方的履约能力，避免在签约落户后，出现企业利益无法兑现的情况，造成不必要的损失。 罗湖创意园区出租哪里好

深圳市租天下实业发展有限公司在同行业领域中，一直处在一个不断锐意进取，不断制造创新的市场高度，多年以来致力于发展富有创新价值理念的产品标准，在广东省等地区的商务服务中始终保持良好的商业口碑，成绩让我们喜悦，但不会让我们止步，残酷的市场磨炼了我们坚强不屈的意志，和谐温馨的工作环境，富有营养的公司土壤滋养着我们不断开拓创新，勇于进取的无限潜力，深圳市租天下供应携手大家一起走向共同辉煌的未来，回首过去，我们不会因为取得了一点点成绩而沾沾自喜，相反的是面对竞争越来越激烈的市场氛围，我们更要明确自己的不足，做好迎接新挑战的准备，要不畏困难，激流勇进，以一个更崭新的精神面貌迎接大家，共同走向辉煌回来！